



**THE COSMOS
CO-OP BANK LTD**
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department, Region-II

**Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction,
Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai - 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58**

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and read with Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower firm through its Partners, Co-Borrowers, Guarantors, Legal Heirs of Deceased & Mortgagor of that the below described immovable property mortgaged to the erstwhile The Maratha Sahakari Bank Ltd. (Secured Creditors), Erstwhile Maratha Sahakari Bank Ltd which is amalgamated with The Cosmos Co-op Bank Ltd., Pune as per RBI order dated 24/05/2023 w.e.f. 29/05/2023. The possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op Bank Ltd. & will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower Firm, Partners, Co-Borrowers, Guarantors, Legal Heirs of Deceased & Mortgagor	Details of Secured Assets for Sale/Auction	
Borrower Firm: M/s. Shanti Traders (Partnership Firm) Partner/Mortgagor: Mr. Harakchand Ranmal Shah (Deceased) Through his Legal Heirs: a. Smt. Hansa Harakchand Shah b. Mr. Ankit Harakchand Shah c. Mrs. Jeegal Joshi Partner: Mr. Shantilal Ranmal Shah (Deceased) Through his Legal Heirs: a. Smt. Meena Shantilal Shah b. Mr. Chetan Shantilal Shah Co-Borrowers/Mortgagors: 1. Mrs. Hansa Harakchand Shah 2. Mr. Nemchand Ranmal Shah (Deceased) Through his Legal Heirs: a. Smt. Mukta Nemchand Shah b. Mr. Kalpesh Nemchand Shah 3. Smt. Mukta Nemchand Shah Guarantors: 1. Mr. Sunder Pijinappa Kotian (Deceased) Through his Legal Heir: Smt. Shanta Kotian 2. Mr. Keshavji Bhoja Gada	All that piece and parcel of Flat No.27-A, admeasuring 63.08 sq. mtrs. (approx.) i.e. 679 Sq. ft. (Super built up area) and Flat No.27-B, admeasuring 42.82 sq. mtrs. (approx.) i.e. 461 Sq. ft. (Super Built up area) [Carpet Area i.e. 40 sq. mtrs & 25 sq. mtrs respectively] situated on the 10th floor in A-Wing of "Konark Indraprasth Co-operative Housing Society Ltd." constructed on piece and parcel of land bearing C.T.S Nos. 665 part, 666 part, 667 part, 699 part, 700 part situate, lying and being at Sarvodaya Nagar, Jain Mandir Road, Mulund (West), Mumbai 400 080. [Owned by Mrs. Hansa Harakchand Shah and Mr. Harakchand Ranmal Shah (Deceased)].	
	Demand Notice Date & Amount	Demand Notice Date 30/12/2023 of ₹ 8,36,62,070.91 plus further interest & charges thereon.
	Possession Date & Type	18/10/2024 Physical
	Reserve Sale Price	₹ 1,63,00,000/- (Rupees One Crore Sixty Three Lakhs Only)
	Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 16,30,000/- (Rupees Sixteen Lakhs Thirty Thousand Only)
	Bid Incremental Value	₹ 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only)
	Date & Time of E-Auction	05/02/2025 from 1.00 p.m. to 2.00 p.m.
	Date & Time Inspection	28/01/2025 from 11.00 a.m. to 02.00 p.m.
	Last Date & Time of EMD and KYC	04/02/2025 upto 4.30 p.m.
	Documents Submission	

STATUTORY NOTICE:-As per rule 8(6) and 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 15 days' notice to the Borrower firm through its Partners, Co-Borrowers, Guarantors, Legal Heirs of Deceased & Mortgagor of the said loan to pay the outstanding dues on or before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are freely available with Authorised Officer & on Bank Website, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517.

For detailed terms & conditions of the sale is available with the Bank Website i.e. <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctontiger.net>.

Date: 15/01/2025
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
The Cosmos Co-Operative Bank Ltd.



रिक्व्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०२८. फोन क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८

सरफैसी अॅक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्विरिटीयझेशन अँड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाक्ता सिक्विरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मतेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्थाद्वारे तिचे भागीदार, सह-कर्जदार, हमीदार, मयतांचे कायदेशीर वारसदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिल्कत ही पूर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. (तारण धनको) जिचे २९.०५.२०२३ पासून परिणामांसह दिनांक २४.०५.२०२३ रोजीच्या आरबीआयच्या आदेशानुसार दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक. लि., पुणे सह एकत्रीकरण झालेले आहे. यांच्याकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक. लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत संक्षिप्त तपशिलानुसार बँकेच्या थकीतांच्या बसुलीकरिता "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

कर्जदार संस्था, भागीदार, सह-कर्जदार, हमीदार, मयतांचे कायदेशीर वारसदार आणि गहाणदाराचे नाव	विक्री/लिलावकरिता तारण मतेचा तपशिल																
कर्जदार संस्था- मे. शांती ट्रेडर्स (भागीदारी संस्था) भागीदार/गहाणदार श्री. हरकचंद रमल शाह (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस ए. श्रीम. हंसा हरकचंद शाह बी. श्री. अंकित हरकचंद शाह सी. सी. जीगल जोशी भागीदार- श्री. शांतिलाल रमल शाह (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस ए. श्रीम. मीना शांतिलाल शाह बी. श्री. चेतन शांतिलाल शाह सह-कर्जदार/गहाणदार- १. श्रीम. हंसा हरकचंद शाह २. श्री. नेमचंद रमल शाह (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस ए. सी. मुक्ता नेमचंद शाह, बी. श्री. कल्पेश नेमचंद शाह ३. सी. मुक्ता नेमचंद शाह, हमीदार- १. श्री. सुंदर पिजिनाप्पा कोटीअन (मयत) द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस श्रीमती शांता कोटीअन २. श्री. केशवजी भोजा गाडा	सर्वोदय नगर, जैन मंदिर रोड, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८० येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन घाटक सी.टी.एस क्र. ६६५ भाग, ६६६ भाग, ६६७ भाग, ६९९ भाग, ७०० भाग चे सर्व ते भाग आणि विभागावर बांधलेले कोणार्क इंट्रस्ट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या ए.विंग मध्ये १० वा मजल्हावर स्थित फ्लॅट क्र. २७-ए, मोजमासित ६३.०८ चौ.मीटर्स (अंदाजे) म्हणजेच ६७९ चौ.फू. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) आणि फ्लॅट क्र. २७-बी, मोजमासित ४२.८२ चौ.मीटर्स (अंदाजे) म्हणजेच ४६९ चौ.फू. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) (चटई क्षेत्र म्हणजेच ४० चौ.मीटर्स आणि २५ चौ.मीटर्स तत्सम) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. श्रीम. हंसा हरकचंद शाह आणि श्री. हरकचंद रमल शाह (मयत) द्वारे मालकीचे <table border="1"> <tr> <td>मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम</td><td>मागणी सूचना तारीख: ३०.१२.२०२३ रु. ८,३६,६२,०७०.९९ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील व्याज</td></tr> <tr> <td>कब्जाची तारीख आणि प्रकार</td><td>१८.१०.२०२४- प्रत्यक्ष</td></tr> <tr> <td>राखीव किंमत</td><td>₹ १,६३,००,०००/- (रुपये एक करोड ब्रसेट लाख मात्र)</td></tr> <tr> <td>इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)</td><td>₹ १६,३०,०००/- (रुपये सोळा लाख तीस हजार मात्र)</td></tr> <tr> <td>बोली वाढविण्याचे मूल्य</td><td>₹ ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)</td></tr> <tr> <td>ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ</td><td>०५/०२/२०२५ रोजी स. दु. १.०० ते दु. २.००</td></tr> <tr> <td>निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ</td><td>२८/०१/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. २.००</td></tr> <tr> <td>इतर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख</td><td>०४/०२/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत.</td></tr> </table>	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ३०.१२.२०२३ रु. ८,३६,६२,०७०.९९ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील व्याज	कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१८.१०.२०२४- प्रत्यक्ष	राखीव किंमत	₹ १,६३,००,०००/- (रुपये एक करोड ब्रसेट लाख मात्र)	इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	₹ १६,३०,०००/- (रुपये सोळा लाख तीस हजार मात्र)	बोली वाढविण्याचे मूल्य	₹ ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०५/०२/२०२५ रोजी स. दु. १.०० ते दु. २.००	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	२८/०१/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. २.००	इतर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख	०४/०२/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत.
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ३०.१२.२०२३ रु. ८,३६,६२,०७०.९९ अधिक पुढील व्याज आणि त्यावरील व्याज																
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१८.१०.२०२४- प्रत्यक्ष																
राखीव किंमत	₹ १,६३,००,०००/- (रुपये एक करोड ब्रसेट लाख मात्र)																
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	₹ १६,३०,०००/- (रुपये सोळा लाख तीस हजार मात्र)																
बोली वाढविण्याचे मूल्य	₹ ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)																
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	०५/०२/२०२५ रोजी स. दु. १.०० ते दु. २.००																
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	२८/०१/२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. २.००																
इतर आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची तारीख	०४/०२/२०२५ दु. ४.३० वा. पर्यंत.																

वैधानिक सूचना:- सिक्विरिटी इंटेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) नुसार विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण धक्याची चुकती करण्यासाठी सदर कर्जाचे कर्जदार संस्थाद्वारे तिचे भागीदार, सह-कर्जदार, हमीदार, मयतांचे कायदेशीर वारसदार आणि गहाणदार यांना हमीसाठी १५ दिवसांची सूचना म्हणून सुद्धा समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, तारण मतेची बरील लिलाव तारखेस विक्री करण्यात येईल.

टीप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५९७ यावर संपर्क करावा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही / -

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अॅक्ट २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : १५/०१/२०२४

ठिकाण : मुंबई

(टीप : खैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी प्राधान्य)